

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
N° 33/2018

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO N° 02

CONSULTAS II

26/10/2017

Pregunta 1)

Se deberá incluir en el presupuesto la tramitación hasta obtener el permiso de construcción en la IMC, que incluye planos, sellados, firmas técnicas, etc.?

Respuesta 1)

Es correcto. Se deberá tener en cuenta que no existen antecedentes en la Intendencia de permiso de construcción de lo existente. Existen antecedentes relevados.

Pregunta 2)

Se deberá incluir en el presupuesto toda la tramitación hasta obtener la habilitación frente a bomberos que incluye tasas, proyecto con firma técnica habilitada, timbres, cursos para el personal, etc.?

Respuesta 2)

Es correcto.

Pregunta 3)

Si las respuestas anteriores son afirmativas, en qué situación se encuentran las demás construcciones del padrón, ya que tanto el permiso en la intendencia como la habilitación frente a DNB se deben tramitar por todas las construcciones que estén en ese padrón, no puede ser parcial.

Es decir: existe permiso de construcción, las construcciones cumplen con la normativa (en cuanto a luz, ventilación, altura, instalación eléctrica, etc.), hay medidas contra incendio instalado en el resto de las instalaciones, ¿de quién será cargo los costos por adecuar a la normativa las instalaciones de las demás construcciones?

Respuesta 3)

No existen antecedentes en la Intendencia de permiso de construcción de lo existente. Existen antecedentes relevados. La construcción existente fue realizada de acuerdo a normativa vigente.

Pregunta 4)

Sobre lo anterior, ¿dónde en el Rubrado debemos cotizar estos costos?

Respuesta 4)

Se debe agregar al Rubrado.

Pregunta 5)

Se deberá tramitar Acta de Medianería y acta de constatación de las construcciones existentes?

Respuesta 5)

Es correcto.

Pregunta 6)

¿Es posible enviar el formulario 4? ¿O no es requerido?

Respuesta 6)

Se adjunta.

Pregunta 7)

Sobre el Rubrado, en la Intervención 1 lo que se debe cotizar es rampa, vereda, cubierta y reforma de baño y salón maestros comunitarios, ¿es correcto? No la cocina como dice en el encabezado.

Respuesta 7)

La intervención 1 no toma en cuenta la reforma de cocina. La misma se describe en intervención 2.

Pregunta 8)

Según el Rubrado en la Intervención 1 va zócalos interiores en acceso y salón maestros comunitarios, ¿qué sería el acceso?

Respuesta 8)

Se estima necesaria la colocación de zócalos en sala de maestro de apoyo y en sala de maestros comunitarios. Desestimar lo referente al Rubrado.

Pregunta 9)

Según Rubrado el punto 4.10 grasea no iría en la parte de Intervención 2, cocina?

Respuesta 9)

Se optó por realizar las obras exteriores en Intervención 1 y las interiores (cocina) en intervención 2, si bien en los procesos de obra considero que ambas intervenciones se desdibujan.

Pregunta 10)

Qué tipo de aparatos y accesorios se cotizan en la Intervención 1, ya que no hay memoria de sanitaria al respecto?

Respuesta 10)

Ferrum línea espacio.

Pregunta 11)

Ya que el Rubrado no se puede modificar, se puede agregar la pintura de paredes salón maestros comunitarios que no está en el Rubrado?

Respuesta 11)

El Rubrado se puede modificar en metraje o agregarle los rubros que la empresa oferente considere necesario.

Pregunta 12)

El vaciado de los locales lo hace la contratista? Hacia dónde se deben trasladar las cosas? (si es dentro de la escuela o en otra dependencia de ANEP)

Respuesta 12)

Lo realizará personal de ANEP.

Pregunta 13)

Se puede agregar al Rubrado el cielorraso de yeso en Intervención 1?

Respuesta 13)

El Rubrado se puede modificar en metraje o agregarle los rubros que la empresa oferente considere necesario.

Pregunta 14)

En el salón Maestro de Apoyo, se hace algo de ese lado al cerrar vanos? Ej pintura.

Respuesta 14)

Pared de yeso terminación pintura blanca

Pregunta 15)

En Intervención 2, se reutiliza el calefón existente o cotizamos uno nuevo?

Respuesta 15)

Existente.

Pregunta 16)

Cuando se haga la Intervención 2, la cocina dejará de funcionar como tal, debemos prever algo provisorio como cocina mientras dure la obra?

Respuesta 16)

Se coordinará con la escuela días antes del comienzo de las obras en la cocina. El cuerpo auxiliar de cocina implementará las medidas necesarias para la normal actividad del comedor.

Pregunta 17)

Qué tipo de extractor se considera para la cocina? Se considera una campana con filtros y demás? No aparece esto en el Rubrado.

Respuesta 17)

Se consideró un extractor de pared de 300m³/h. No se incluyó campana, la cual se planea instalar en etapa posterior.

Pregunta 18)

La puerta de acceso a la cocina se mantiene la existente? Se cotiza algo para ella (pintura por ejemplo)?

Respuesta 18)

Se mantiene la existente. No se cotizan mejoras.

Pregunta 19)

Se pide para la cocina zócalo perimetral cerámico de 10cm, dónde va si el local va revestido de piso a cieloraso?

Respuesta 19)

Se diseño un zócalo cerámico, más allá del revestimiento de cocina.

Pregunta 20)

¿La mesada de cocina va sobre perfiles o sobre losa de hormigón? El Rubrado indica ambas opciones (ítem 11.6 y 11.7)

Respuesta 20)

Se realiza una losa de hormigón armado para soporte de mesada de granito, según planilla P1.

Pregunta 21)

En el plano A01 en cocina está indicado zócalo de MDF, corresponde?

Respuesta 21)

En los planos que tengo figura terminación 31, que corresponde a zócalo cerámico de 10cm.

Pregunta 22)

Del lado del comedor al cerrar y abrir vanos (además de copiar la terminación existente) ¿se debe considerar la pintura de toda esa pared?

Respuesta 22)

Es ladrillo a la vista.

Pregunta 23)

¿Las barandas H1 y H2 son en acero inoxidable o de hierro?

Respuesta 23)

Hierro.

Pregunta 24)

La vereda exterior de las aulas que se nombre en el punto c) Obras Exteriores de la Memoria, ¿qué dimensiones tiene? ¿Hasta dónde va? No está definida en planta

Respuesta 24)

Ancho de 1.65, hasta pasar los pilares metálicos, coincidiendo aproximadamente con el largo de la cubierta liviana de paneles.

Pregunta 25)

Con respecto a la Cocina, se solicita en la memoria la colocación de cielorraso. En visita a obra se evidenció la entrada de agua. ¿Se piensa dar una solución a esto, o se cotiza solo la colocación de cielorraso?

Respuesta 25)

Se desconocía el problema de la entrada de agua al momento de la ejecución del proyecto. A efectos de la igualdad de condiciones en la licitación no deberá cotizarse. Se evaluará al ejecutar la obra.

Pregunta 26)

Se pide colocar tapas a la reguera existente, pero en la actualidad los bordes donde se apoyará la reguera están en planos distintos. Por una lado está el piso monolítico que está más alto que el piso de hormigón del patio que está del otro lado, cómo se coloca?

Respuesta 26)

Se adecuan pendientes de reguera en caso de necesitarse y se realiza borde de hormigón para sostén de la reguera.

Pregunta 27)

Sobre la misma reguera, en la actualidad no tiene continuidad en el ancho ni en la profundidad y está en bastante mal estado, ¿qué se cotiza?

Respuesta 27)

La adecuación de la reguera figura en la lámina A01 (ver dibujo de reguera), dice textualmente "drenaje existente de pluviales. Se rehacen pendientes y se ejecuta reguera metálica". La ejecución de la reguera superior metálica puede ser en hierro redondo como figura en planilla o en metal desplegado como opción.

Pregunta 28)

Sobre la cámara nº1 se pide adaptación de lo existente, pero según foto adjunta no cumple ni con las medidas en plano ni con la normativa, ¿se hace nueva? ¿Qué cotizamos?

Respuesta 28)

El proyecto contempla su reutilización y adaptación a las nuevas cotas de zampeado, se relevó su profundidad, rectificando su aptitud para tales adaptaciones.

Pregunta 29)

Al final del punto K de la Memoria Descriptiva Particular se dice "Esta información se amplía en el anexo I: Memoria Sanitaria", dicho anexo no se encuentra en el pliego. ¿La van a colgar?

Respuesta 29)

Lamentablemente no se cuenta con memoria de instalación sanitaria específica

Pregunta 30)

¿El baño accesible deberá contar con todos los accesorios?, barrales, inodoro especial, grifería especial?

Respuesta 30)

El baño accesible deberá realizarse con todos sus implementos según UNIT 200/2014.

Pregunta 31)

¿El baño accesible deberá contar con todos los accesorios?, barrales, inodoro especial, grifería especial?

Respuesta 31)

El baño accesible deberá realizarse con todos sus implementos según UNIT 200/2015.

Pregunta 32)

Podrían adjuntar para el pedido de precio Lic 33-2018 Escuela 191 de La Paz, rubrado en formato EXCEL por favor.

Respuesta 32)

Se adjunta.

Pregunta 33)

1- El Rubrado tiene metrajes y unidades, se pueden modificar?

2- En el Rubrado dónde se colocan los ítem de permisos, habilitaciones, pólizas, seguros etc.?

Respuesta 33)

El Rubrado se puede modificar en metraje o agregarle los rubros que la empresa oferente considere necesario.

Pregunta 34)

Sería posible subir a la página del llamado el Rubrado en Excel.

Respuesta 34)

Se adjunta.

Pregunta 35)

El rubrado tiene metrajes y unidades, se pueden modificar?

Respuesta 35)

El rubrado se puede modificar en metraje o agregarle los rubros que la empresa oferente considere necesario.

Pregunta 36)

En el rubrado dónde se colocan los ítems de permisos, habilitaciones, pólizas, seguros etc.?

Respuesta 36)

El Rubrado se puede modificar en metraje o agregarle los rubros que la empresa oferente considere necesario.

Pregunta 37)

Sería posible que envíen en más detalle proyecto de eléctrico (unifilares, cableado con espesores...)

Recordar mandar Rubrado en Excel.

Respuesta 37)

No se cuenta con unifilares. Se adjunta Form 4.

Pregunta 38)

Con respecto a las aulas nuevas, como deben ser las mochetas de las aberturas revocadas o revestidas en ladrillo visto?

Respuesta 38)

Mochetas de aulas nuevas revocadas y pintadas.

Pregunta 39)

Al dismantelar la cocina se deberán correr heladera, hornallas, etc. al comedor? Se requiere alguna cosa más?, se debe hacer un cerramiento para separar la cocina provisoria del comedor, o colocar alguna campana?

Respuesta 39)

No se previó en la cotización más que el traslado de mobiliario, útiles.

Pregunta 40)

Según la Memoria Particular en el punto G dice que la estructura metálica estará realizada de chapa plegada galvanizada, conformando una sección tubular mediante dos perfiles tipo "C" de 160-60-20mm. los cuales irán soldados cada 40cm en todo su largo y en sus extremos. Tener en cuenta la utilización de soldadura para galvanizado ya que permite que cada una de las piezas no pierda el proceso de galvanizado. Se puede hacer en estructura de steel framing (que en tal caso no sería soldado), o hacer una estructura en tubulares de hierro? En caso que fuera tubular de hierros detallar dimensiones y si pueden ser pintados o deben ser galvanizados.

Respuesta 40)

Se pretende mantener dos cosas: el galvanizado al exterior y la estabilidad de la estructura. Se puede utilizar la estructura de Steel Framing siempre que se asegure la estabilidad total del conjunto.

Pregunta 41)

Reenvío email solicitando Rubrado en Excel y planos detallando proyecto de eléctrico para cotizar ya que la licitación es la semana que viene

Respuesta 41)

Se adjunta.

Pregunta 42)

En pto 3 ESTRUCTURA habla de fundación vigas y pilares de galería. ¿A qué intervención se le llama galería?

Respuesta 42)

Galería se le llama al espacio techado que antecede al acceso de las aulas

Pregunta 43)

Pto 5 conexión a colector, ¿corresponde?

Respuesta 43)

No corresponde

Pregunta 44)

Pto 6 instalación a gas, ¿corresponde?

Respuesta 44)

No corresponde

Pregunta 45)

Pto 7 extractor de aire, va en cocina? Por favor enviar características. L2 no se considera?

Respuesta 45)

Extractor de aire va en cocina.

Pregunta 46)

Abertura Al 5 donde va?, no está en planilla y en planta

Respuesta 46)

Luminaria L2 va en baño existente a reformar y en nuevo baño accesible.

Pregunta 47)

C4 y C5 no está en planilla y en planta

Respuesta 47)

No se existen planillas de las terminaciones C4 y C5.

Pregunta 48)

¿Ai2 y Ai3 a que corresponde?

Respuesta 48)

Ai 1 refiere a mesa de acero inoxidable de planilla. Ai3 no aparece en los últimos recaudos.